

Erftr. 50
41460 Neuss

Telefon (0 21 31) 40 88 765
Telefax (0 21 31) 40 88 766
www.franssen-immobilien.de
info@franssen-immobilien.de

Selbstauskunft an:
auskunft@franssen-immobilien.de

Zusätzlich einzureichende Unterlagen:

- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Kopien der letzten 3 Gehaltsabrechnungen

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Der/Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent/-en erteilt/erteilen dem/der

- | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnungsvermieter | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentümer |
| <input type="checkbox"/> Immobilienverwaltung | <input type="checkbox"/> Makler |
| <input type="checkbox"/> | |

folgende Selbstauskunft für die Wohnung im Objekt:

Voraussichtlicher Einzugstermin:

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Geburtsort:	_____	_____
Anschrift: (pol. gemeldeter Hauptwohnsitz)	_____	_____

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Telefon:	_____	_____
Email:	_____	_____
Bankverbindung: (IBAN)	_____ _____	_____ _____
Gesamtnetto-einkommen: (einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld, u.a.)	_____ € monatlich	_____ € monatlich
Arbeitgeber: (Anschrift)	_____	_____
Tätigkeitsbeginn:	_____	_____
Berufsbezeichnung:	_____	_____
Erlerner Beruf:	_____	_____
	<input type="checkbox"/> selbständig als:	<input type="checkbox"/> selbständig als:
	_____	_____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte, sonstige Mitbewohner, die nicht (Mit-) Mieter werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	Eigenes Einkommen
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Sonstige Angaben zur beabsichtigten Nutzung: (z.B. Haltung von Haustieren, untergeordnete gewerbliche Tätigkeiten, Spielen von Musikinstrumenten etc.):

Angaben zur Mietzahlung:

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) z.Zt. laufende, regelmäßige (Ab-)Zahlungsverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum? _____ €
_____ Zeit

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen derzeit gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? ja nein

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?

Die Mietzahlung erfolgt:

- per Dauerauftrag per Barzahlung
- per Überweisung per Scheckzahlung

Wie wird die vereinbarte Kautions erbracht?

- Barzahlung Bankbürgschaft
- _____

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen Zustimmung des/der Vermieter(s) in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Der/Die Mietinteressent/-en versichert/versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigen können, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrags anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

Der/Die Mietinteressent/-en andererseits erklärt/erklären ausdrücklich, dass er/sie mit der Verwendung der o.a. Daten für folgende Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind:

- Zur Kontaktaufnahme den Mietvertragsabschluss betreffend
- Zur Erstellung des Mietvertrags
- Im Falle eines Mietvertragsabschlusses zur Ausstellung der Wohnungsgeberbestätigung

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter